

Инвестиционное проектирование представляет собой процесс разработки комплекса технической документации, включающей в себя составление технико-экономического (ТЭО), разработку рабочих чертежей, пояснительную записку, бизнес-план инвестиционного проекта и другие материалы, необходимые для разработки инвестиционного проекта. А инвестиционный проект представляет собой комплексный план мероприятий, которые направлены на создание новых, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих основных фондов. В содержание инвестиционного проекта нередко включаются мероприятия, связанные с выполнением исследований, анализом и разработкой, которые касаются окружающей среды, а также направлены на создание разного рода научно-технических новшеств, приобретение высокоэффективных и прогрессивных технологий и их внедрение в производство. Неотъемлемой частью инвестиционного проекта является сметная документация.

Проектирование является начальным весьма важным этапом организации и осуществления инвестиционного процесса. От качественных параметров технико-экономического обоснования и уровня проектных решений в значительной степени зависят стоимостные показатели объекта инвестирования, сроки освоения капиталовложений, уровень определенного риска (что особенно важно в рыночных условиях) и в целом эффективность инвестиций. В ходе инвестиционного проектирования решаются главные вопросы организационно-производственного процесса по строительству, реконструкции, расширению или техническому перевооружению будущего объекта, преследуя цель, чтобы он соответствовал высоким эксплуатационным требованиям (а объекты производственного назначения выпускали конкурентоспособную продукцию, а также обеспечивали оказание услуг высокого качества), а его реализация чтобы была экономичной, т.е. осуществлялась с наименьшими затратами материальных, трудовых и финансовых ресурсов в кратчайшие сроки.

В укрупнённом плане инвестиционные проекты объектов производственного назначения включают в себя 3 основные части - 1) технологическую; 2) строительную; и 3) экономическую, а проекты жилищного и культурно-бытового назначения - две основные части - 1) строительную; 2) экономическую.

В экономическую часть инвестиционного проекта включаются расчёты, которые позволяют сделать наиболее удачный выбор целесообразного места расположения объекта, правильно определить оптимальную мощность и состав проектируемого предприятия, уровень

Инвестиционные проекты по признаку взаимоотношений (взаимовлияния) делятся на 4 вида

1) независимые, 2) альтернативные, 3) взаимодополняющие и 4) взаимовлияющие. Независимыми считаются такие проекты, отклонение одного из которых не оказывает влияние на реализацию другого. Альтернативными являются такие проекты,

применение одного из которых делает невозможным (или нецелесообразным) использование другого. При этом, естественно, выбирается наилучший, т.е. тот, у которого лучшие технико-экономические показатели (об этом более подробно будет изложено в главе 5). Те инвестиционные проекты, которые могут быть одновременно приняты или отклонены, называются взаимодополняющими. И, наконец, взаимовлияющими являются такие инвестиционные проекты, которые при одновременной реализации дают дополнительные положительные результаты (эффект), а при отдельной их реализации не дают такого эффекта.